



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-313/2021-24

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku predlagatelja: RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek zastupani po ŽDO Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: **ZEN DOM d.o.o. za usluge i trgovinu Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1, OIB: 41135244609, MBS: 030114482**, 24. veljače 2022.

riješio je:

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **ZEN DOM d.o.o. za usluge i trgovinu Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1, OIB: 41135244609, MBS: 030114482**.

II Za stečajnog upravitelja određuje se **Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. A. Padovanskog 5a, OIB: 75124619693**.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom **ZEN DOM d.o.o. za usluge i trgovinu Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1, OIB: 41135244609, MBS: 030114482**.

IV Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

V Primjerak rješenja, nakon pravomoćnosti, dostavit će se registru Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja dužnika.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek zastupan po ŽDO Osijek dana 12. siječnja 2021. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **ZEN DOM d.o.o. za usluge i trgovinu Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1, OIB: 41135244609, MBS: 030114482** navodeći da prema dužniku na dan 11.1.2021. ima tražbinu u iznosu od 126.315,11 kn te da kod dužnika postoji stečajni razlog –

nesposobnost za plaćanje – prema podacima iz Potvrde o blokadi na dan 11.1.2021. g. dužnik je u neprekidnoj blokadi u trajanju od 353 dana a u Očevidniku o redoslijedu plaćanja od 11.1.2021. iskazani su dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu od 64.093,71 kn.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-313/2021-15 od 2. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom a za privremenu stečajnu upraviteljicu automatskim odabirom, imenovana je Vinka Ivanković iz Vinkovaca da utvrdi financijsko-gospodarsko stanje dužnika te mogućnost provođenja stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana 12. siječnja 2022. iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi slijedeće:

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 06.07.2021.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 02.07.2021.

- 1. Bruto bilancu na dan 31.12.2018, 31.12.2019 31.12.2020**
2. Račun dobiti i gubitka za 2018, 2019, 2020
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 02.07.2021
- 4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.**
- 5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.**

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 06. srpnja 2021. zakonskom zastupniku

ZEN DOM d.o.o. ,Ulica Kralja Petra Svačića 1,31221 JOSIPOVAC, n/p Goran Zlatko-zakonski zastupnik

Preporučena pošta se vratila 16.07.2021-obaviješten, nije podigao pošiljku.

Dužnik je predao poslovnu dokumentaciju u FINA, za 2018 i 2019 godinu, dok za 2020 nije predan završni račun, pa je izvještaj rađen iz javnih izvora; FINA i POSLOVNA HRVATSKA.

## I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Poslovni subjekt ZEN DOM d.o.o. ,Ulica Kralja Petra Svačića 1,31221 JOSIPOVAC, osnovan je;

Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću 12.05.2011. g ,

Društveni ugovor sklopljen 16.11.2012. g kojim prestaje važiti izjava o osnivanju društva

Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 26.06.2020. kojim se mijenja članak vezan za sjedište društva, vezano za predmet poslovanja i vezano za poslovne udjele

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; NKD 81.21 osnovno čišćenje zgrada

**Od nadležnih institucija 06.07.2021. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:**

1. Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj: 14937/2021 od 08.07.2021.g  
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1  
OIB: 41135244609, MBS 030114482  
NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu.  
Dokaz- Potvrda od 08.07.2021. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI,  
Broj: H019-U-01001-21, Ur.br. H019-2021-07-07-0399-2 od 07.07.2021.g  
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1  
OIB: 41135244609, MBS 030114482  
NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.  
Dokaz: Uvjerenje od 07.07.2021.g

3. RH MF Porezna uprava Osijek, poslala je potvrdu  
Klasa: UZ -410-20/2021-04/209  
Ur.Br: 513-07-01/12-21-02  
od 12.07.2021.g i odgovorila da  
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1  
OIB: 41135244609, MBS 030114482

**Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.**

**Prijedlog podnesen 12.01.2021.**

Tvrtka osnovana 12.05.2011.

**Dokaz: pisani dopis od 12.07.2021. u privitku**

4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, nije dostavila potvrdu o stanju poreznog duga.

5. potvrdu HZMO Osijek, Kralja Zvonimira 1, o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika  
ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1  
OIB: 41135244609, MBS 030114482  
KLASA 034-04-21-03/16  
UR.BR. 341-12-11/5-21-1524 od 12.07. 2021.  
NEMA prijavljenih radnika na dan izdavanja potvrde.

**Dokaz: potvrda HZMO od 12.07.2021 u privitku****II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA****A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA**

Prema podacima FINA na dan 11.01.2021. dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 353 dana u ukupnom iznosu od 64.093,71 kn.

Subjekt ima aktivan žiro račun u poslovnoj banci;

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb. otvoren 17.05.2011.blokiran

Dokaz:- izlist-Poslovna Hrvatska 14.07.2021.

**B) IMOVINA DUŽNIKA**

	kn		
BILANCA NA DAN	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	117.100	105.400	
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA	117.100	105.400	
4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina	117.100	105.400	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	
3. potraživanja od kupaca	0	0	
4.ostala potraživanja	0	0	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	272.200	256.800	
I. ZALIHE	0	0	
1. Sirovine i materijala	0	0	
II. POTRAŽIVANJA	72.600	73.500	
3. Potraživanja od kupaca	65.800	70.000	
5.Potraživanja od države i dr. inst.	3.300	3.500	

6. Ostala potraživanja	3.500	0	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	194.600	183.200	
8. Dani zajmovi, depoziti	194.600	179.700	
9. Ostala finan. imovina	0	3.500	
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.000	0	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	261.600	261.600	
E) UKUPNO AKTIVA	650.900	623.700	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	

2020	kn	2018	2019	
A) KAPITAL I REZERVE		42.400	45.300	
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL		20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE		0	0	
III. REZERVE IZ DOBITI		0	0	
1. Zakonske rezerve		0	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		0	0	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		0	0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		20.600	22.400	
1. Zadržana dobit		20.600	22.400	
2. Preneseni gubitak		0	0	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		1.800	2.900	
1. Dobit poslovne godine		1.800	2.900	
2. Gubitak poslovne godine		0	0	
VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES		0	0	
B) REZERVIRANJA		0	0	
C) DUGOROČNE OBVEZE		0	0	
5. Obveze za zajmove, depozite		0	0	
D) KRATKOROČNE		608.500	578.400	

OBVEZE			
1.Obveze prema poduz.unutar grupe	0	0	
2.obveze zajmove, depozite unutar grupe	0	0	
5.Obveze za zajmove, depozite	57.400	45.200	
6.Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	0	
7.Obveze za predujmove	0	0	
8. Obveze prema dobavljačima	467.600	438.100	
10. obveze prema zaposlenicima	24.900	24.200	
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	56.600	68.900	
14. ostale kratkoročne obveze	2.000	2.000	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	0	
F) UKUPNO PASIVA	650.900	623.700	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	

kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2018.	2019	2020
I. POSLOVNI PRIHODI	375.400	542.000	
2.Prihodi od prodaje	375.400	542.000	
5.Ostali poslovni prihodi	0	0	
II. POSLOVNI RASHODI	378..800	537.900	
2. Materijalni troškovi	78.700	126.100	
a) Troškovi sirovina i materijala	39.500	35.000	
b) Troškovi prodane robe	0	0	
c) Ostali vanjski troškovi	39.100	91.200	
3.Troškovi osoblja	207.200	220.900	
a)neto plaće i nadnice	141.400	151.700	
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	35.400	37.900	
d) doprinosi na plaće	30.400	31.300	
4.amortizacija	6.200	26.500	
5.ostali troškovi	42.800	159.300	
9.ostali poslovni rashodi	40.000	5.100	
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.300	0	
5. teč.razlike, kamate	4.300	0	
IV. FINANCIJSKI RAHODI	0	100	

2.Ostali financijski rashodi	0	100	
IX. UKUPNI PRIHODI	379.700	542.000	
X. UKUPNI RASHODI	374.800	538.000	
XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	4.900	4.000	
1. dobit prije oporezivanja	4.900	4.000	
2.gubitak prije oporezivanja	0	0	
XII. POREZ NA DOBIT	3.000	1.100	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	1.800	2.900	
1. Dobit razdoblja	1.800	2.900	
2. Gubitak razdoblja	0	0	

Izvor: Poslovna hrvatska –dužnik nije predao u FINA završni račun za 2020.g.

#### IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika  
kn

Rb.	Imovina	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	02.07.2021
1.	Dugotrajna imovina	117.100	105.400		
2.	Kratkotrajna imovina	272.200	256.800		
	Ukupno imovina	389.300	362.200		

#### OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika  
kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2020	02.07.2021
1.	Dugoročne obveze	0	0		
	Kratkoročne obveze	608.500	578.400		
	Ukupno obveze	608.500	578.400		

Zakonski zastupnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju kao niti inventurni popis imovine i obveza na dan 02.07.2021 .g  
( dan otvaranja prethodnog postupka)

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Zadnja poslovna dokumentacija se odnosi na završni račun za 2019. godinu, a koja poslovna događanja su se odvijala u 2020 i prvih 6 mjeseci 2021 nije poznato, pa se zaključci odnose na 2019. g.

Ukupna imovina društva na dan 31.12.2019. iznosi 362.200,00 kn dok ukupne obveze na isti dan iznose 578.400,00 kn, što znači da je dužnik

prezadužen.

Dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju koju je privremena stečajna upraviteljica zatražila pisanim putem 06.07.2021.g, odnosno zakonski zastupnik nije predao u FINA poslovnu dokumentaciju za 2020.g a nije dostavio niti inventurni popis imovine i obveza na dan 02.07.2021.g, dan otvaranja prethodnog postupka.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa na dan 11.01.2021. od 353 dana u iznosu od 64.093,71 kn, dužnik je nesposoban za plaćanje. Tvrtka je insolventna, odnosno nesposobna za plaćanje.

Prema potvrdama nadležnih institucija dužnik nije vlasnik nekretnina.

Dužnik nije imao promet nekretninama u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i nema zaposlenih.

Privremena stečajna upraviteljica predložila je da se ukoliko dužnik nema imovine, donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

ZEN DOM d.o.o. Josipovac, Ulica Kralja Petra Svačića 1 OIB: 41135244609, MBS 030114482, da se postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal ( papir, toner, biljezi, koverte)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.350,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.628,00



Privremena st. upraviteljica u spis je predala fotografije stambenog objekta sjedišta dužnika te je navela da je osobno pristupila ali da nema oznaka da se na toj adresi nalazi dužnik. Nadalje, navodi da tada nije zatekla nikoga a unatoč brojnim pokušajima da stupi u kontakt sa z.z. dužnika isti se nije odazvao na pozive.

Smatra da s obzirom na protek vremena kada joj je bila dostupna zadnja poslovna dokumentacija dužnika 2019. Više niti ne postoji stvarno stanje kako je prikazano u završnom računu dužnika za 2019. U odnosu na imovinu društva. Nadalje, navodi da dužnik nema nikakvu imovinu koja bi se mogla utvrditi temeljem prikupljene materijalne dokumentacije a da su obveze društva 578.400,00 kn te da postoje razlozi i pretpostavke da se postupi sukladno čl. 132 SZ a kako je to i predložila u gore navedenom Izvješću.

Savjetnica ŽDO suglasila se s izvješćem i prijedlogom privremene stečajne upraviteljice.

4. Rješenjem ovoga suda broj 6 St-313/2021-22 od 17. siječnja 2022. sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da se u roku od 15 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda solidarno uplate na sudski depozit 30.628,00 kn na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u protivnom će sud donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15).

5. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 18. siječnja 2022.

6. Po pozivu suda na gore navedeno rješenje u zadanom roku nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

7. Sud je proveo uvid u materijalnu dokumentaciju u spisu i to: Zahtjev FINE RC Osijek od 23.11.2020. za provedbu skraćenog stečajnog postupka, povijesni izvadak iz sudskog registra, prijedlog RH MF Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka od 12.1.2021., Godišnje fin. izvješće za 2019., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja Porezne uprave od 11.1.2021., rješenje TSO 21 St-563/2020-5 od 18.1.2021., dopis RH MF Porezne uprave Osijek od 12.7.2021., Potvrda HZMO od 12.7.2021., Uvjerenje Centra za vozila Vinkovci od 7.7.2021., Potvrda zk. odjel Osijek od 8.7.2021.

8. Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovana je Vinka Ivanković iz Vinkovaca s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84 st. 1 u vezi s čl. 85 st. 2 SZ.

U Osijeku 24. veljače 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl.
2. FINA
3. Porezna uprava Osijek
4. registar suda – TS Osijek
5. kal. 23.3.

Broj zapisa: **eb306-dfcf0**

Kontrolni broj: **0d6b8-706a8-db013**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.